

BOKA
PLACE



ISTRAŽI KONCEPT ŽIVOTA
“A LIFE LESS ORDINARY”



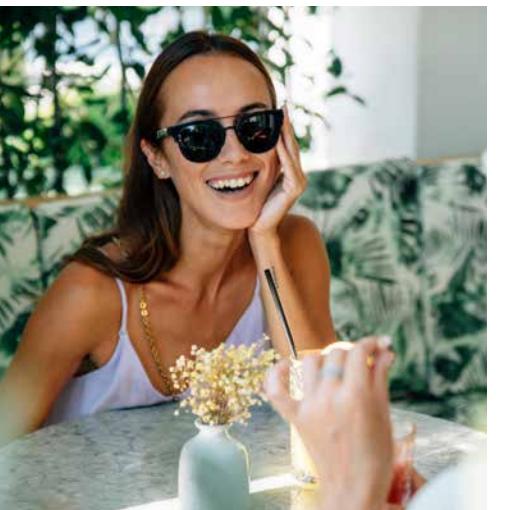
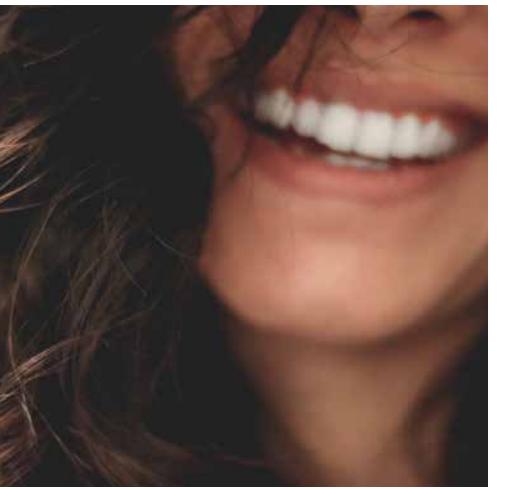
Otkrijte dragulj Mediterana – šarmantni Bokokotorski zaliv na obali Jadrana! Kobaltne plaže nalaze se na samom rubu planinskih masiva, stvarajući jedinstveni identitet destinacije koja je svetilište i igralište.

DOBRO DOŠLI U BOKA PLACE

Mediteransko nautičko naselje Porto Montenegro je neočekivano destinacijsko otkriće za putnike iz svih krajeva svijeta. Redefinišući život na obali, ovaj luksuz predstavlja avanturu uz kreativno osmišljeno iskustvo boravka. Izvrsni Jahting klub, atraktivni barovi i bistroi, elegantni butici, muzički performansi i porodične zabave, duž cijele promenade i trgova na obali, savršen su dodatak marine za superjahte.

“Nova kapija” ove urbane i eklektične enklave temelji se na internacionalnoj zajednici.





SVIJET UZBUĐENJA I DRUŽELJUBIVOG KARAKTERA

Najnoviji kvart Porto Montenegro sjedinjuje atraktivne aktivnosti, prijateljsku atmosferu i odmor za um i tijelo. Kolekcija gastro sadržaja, art i šoping punktova, lokacija za druženje, temelje ovaj projekat kao dom i interaktivnu zajednicu. Boka

Place je mjesto koje dočekuje, napaja, ugađa i inspiriše – mjesto stvoreno za uživanje. Dizajniran da ponudi najbolje u konceptu urbanog načina života, ovo je dinamično čvorište savremenog način života - koncept koji obogaćuje cjelokupno

iskustvo na obali Porto Montenega.

To je atraktivan hub za moderan i urban način života za sve generacije gdje se prijatelji sreću, djeca igraju, a porodice žive i rastu. Ovdje se provode sadržajni dani

isprepletani umjetnošću, ritualima ispijanja kafe u prijatnim razgovorima, s namjerom da se živi život na dobar i kvalitetan način za um i tijelo – osjećaj biti "kao kod kuće". Bilo da je u pitanju odmor ili rad na sebi, ovdje ćete naći ponešto za svaki vaš instinkt ili raspoloženje. Nešto kao mala luka za vašu dušu, Boka Place je mjesto za odmor, ples, avanturu, sinhronizaciju sa sobom i rast.



ISTRAZI



BOKA PLACE

PORTO MONTENEGRO I KONCEPT ŽIVOTA “A LIFE LESS ORDINARY”

Na samom ulazu u Porto Montenegro, Boka Place se gradi na prirodnom platou odakle se pruža sjajan panoramski pogled na nautičko naselje, rivijeru i akvatorijum zaliva Boke Kotorske.



SUSJEDSTVO PUNO DRUŽENJA I GRADSKE VREVE

Istražite urbanu enklavu živahnih ekspada Porto Montenegra i pridružite se užurbanoj svakodnevici. U Boka Place-u život se organski odvija oko središnjeg trga – tačke u kojoj se svi elementi povezuju i prepliću, gdje se ljudi susreću i stvaraju nove sinergije. Prostori vas mole da ostanete, smijete se i igrate u savremenoj udobnosti i društvu prijatelja. Iz SIRO-a, hotela koji se prepliće u fitness centar, čiji je operater Kerzner International, do centra za zabavu ispunjenog buticima, pop-up galerijama i alhemiji popodnevnih sati, ovdje je sve što vam je potrebno da se prepustite svim očekivanim hirovima i svakoj vašoj impulsivnoj želji.

NEZABORAVNI TRENUCI U PAMETNO DIZAJNIRANOM KONCEPTU PROSTORA ZA ŽIVOT

S arhitektonskim dizajnom koji podstiče, usmjerava i čuva društvene aktivnosti, Boka Place njeguje trajne veze u zajednici. Središnji trg služi kao težište susjedstva i tačka je u kojoj se gradski život susreće na otvorenom; to je ono mjesto gdje se ljudi okupljaju oko interesantno rađenih fontana, u duboko ukorijenjenoj klimi zajedništva. Fluidnost prostora i njihova pametna integracija pruža stalan osjećaj slobode i svježeg vazduha, uz konstantan osjećaj pripadnosti. Arhitektonski dizajn Boka Place-a podstiče, vodi i usmjerava ka društvenim aktivnostima, a zatim i njeguje trajne veze u zajednici.





BOTANIČKI PROSTORI KOJI REVITALIZUJU I BUDE

U kvartu koji lebdi iznad rive, sve se graniči, a opet sinergiše, kroz urbanu arhitekturu i ušuškanost na otvorenom. Enterijeri se prelivaju ka otvorenim površinama, dok prirodna svjetlost i zelenilo meandriraju iznutra. Botaničke baštne, visće cyjetne gredice i živi zidovi atraktivne hortikulture, omekšavaju ivice stakla i kamena da bi stvorili okruženje bujnog opuštanja - utočište za odmor. Reflektivni bazeni na podiju padaju ka dolje kroz "mini vodopade" i susreću se u vrevi na gradskom trgu. To je sjajna kulisa za boravak na otvorenom.





UDOBNOST PRIPADANJA

GDJE SE ŽIVOT ŽIVI JER SU DANI LAKI

Koncept života u Boka Place-u se zasniva na udobnosti i blagostanju u ovoj gradskoj enklavi. Ovdje se rezidentima nudi besprekorna lifestyle usluga i niz pogodnosti kojima se mogu prepustiti. Oslobođeni kompleksnosti savremenog načina života, ali u modernom dizajnu, izaberite opcije privatnih rezidencijalnih jedinica ili pod upravljanjem i servisom operatera. Enterijer Boka Place-a je baziran na konceptu smirenosti i pruža priliku za sopstveno tumačenje i interpretaciju koncepta izvanrednog načina života. Sjajan tim umjetnika i dizanera će vam pomoći u tome da kreirate sopstveno "gnijezdo" tako da se osjećate kao kod kuće. Okolni zajednički prostori pulsiraju aktivnošću, nudeći prostor da izgradite kvalitetne veze sa susjedima i porodicom, ali i mjesto za lični razvoj.





NEPRETENCIOZNI DOMOVI SA PUNO PRIRODNE SVETLOSTI

Životni prostori su puni prirodne svjetlosti - podjednako umiruju i podižu energiju prostora. Balkoni su okrenuti ka putanji sunčeve svjetlosti, pružajući impresivni pogled na vrevu nautičkog naselja Porto Montenegro, horizonta ka ulazu u Bokokotorski zaliv. Funkcije fitnesa diskretno su ugrađene u arhitekturu, a tu su i bazeni i vrtne terase. SIRO, rezidencijalne jedinice i koncept života u njima, zaista nudi svojim mještanima puno praktičnosti i udobnosti, kao i luksuznost življenja na ovoj adresi – savr[en] om, ali i udobno mjesto za godišnji odmor.

REZIDENCIJE

144 rezidencijalne jedinice su dio hotela SIRO, sa fitness i wellness konceptom
sadržaja na samom pragu kompleksa

69 privatnih rezidencija sa ekskluzivnim pristupom infinity bazenu. Sve rezidencije
mogu biti dio koncepta usluge M Residences, upravljanja i iznajmljivanja

Vlasnici rezidencijalnih stanova uživaće u pristupu bazenu, teretani, sauni i parnim
sobama SIRO hotela

Hotelske i privatne rezidencije dio su kombinovane ponude studio apartmana,
jednosobnih, dvosobnih i trosoobnih stanova i dupleksa.

Dizajn sadrži prozore od poda do plafona

Životni prostori pružaju impresivan pogled na nautičko naselje Porto Montenegro,
akvatorijum zaliva Boke Kotorske, i na planinske masive Lovćena

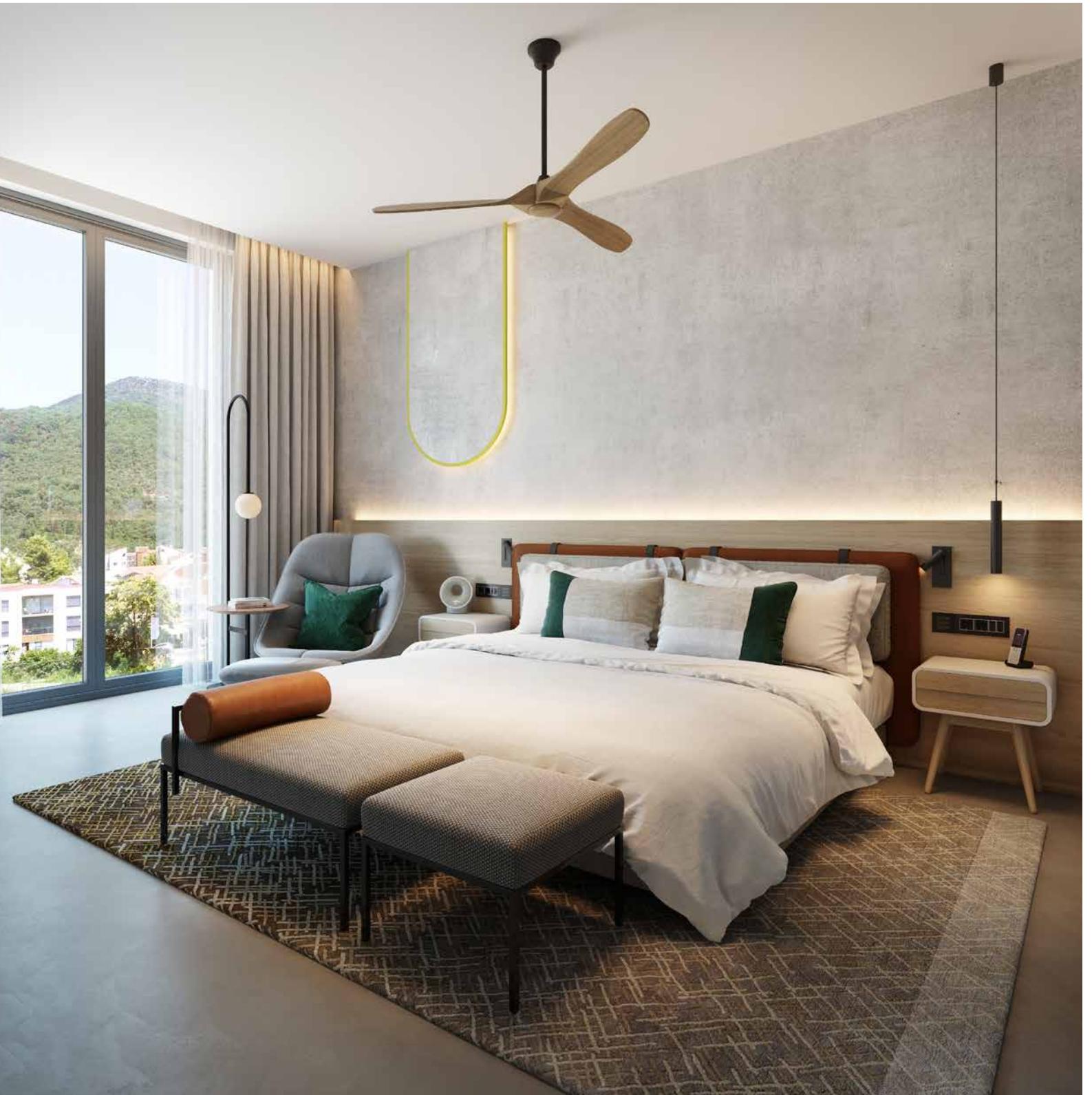
Svih pet zgrada imaju direktnе veze s podzemnim garažama i parkingom.

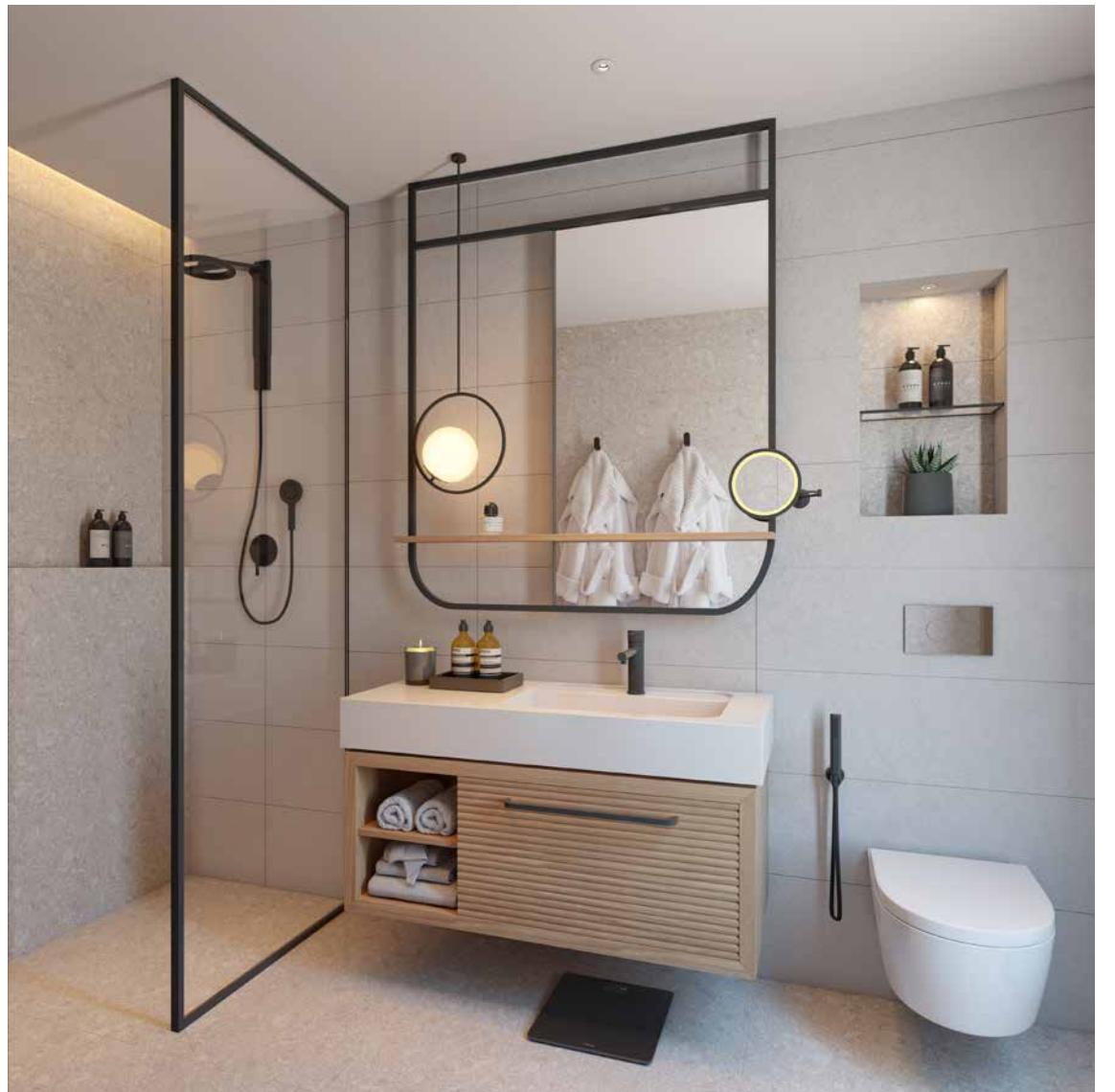
Garsonjere od 190.000 EUR

Jednosobni stanovi od 265.000 EUR

Dvosobni stanovi od 347.000 EUR

Penthaus - po upitu





A photograph of a woman with long dark hair, floating on her back in the ocean. She is positioned on the right side of the frame, with her head above the water and her arms resting behind her head. The ocean waves are visible in the background, creating a sense of tranquility. The lighting suggests it might be sunset or sunrise.

OSVJEŽENJE



SIRO

360 VITALITY HUB

DESTINACIJA ZA VITALNOST

U srcu Boka Place-a nalazi se SIRO, 360° hub koji spaja članove zajednice, koncept wellness života, uzdiže lične performance i njeguje međuljudske odnose. Uživajte u zdravoj hrani, laboratoriji prirodnih sokova, i panoranskom baru na krovu koja magnetiše sjajnu energiju. SIRO nije samo adresa, to je stil i način života.

STUDIO VISOKIH PERFORMANSI KOJI TRETIRA UM, TIJELO I DUŠU

Dobrodošli u koncept vrhunskih performansi. SIRO-ov specijalistički fitness centar nudi ugodaj dizajniran da postigne optimalan lični rast. Sa personalnim trenerima, vrhunskom opremom, studijima za jogu i pokret, i konceptualnim 'experience box'-om, ovaj inovativni fitnes prostor impresioniraće i najiskusnije sportiste.

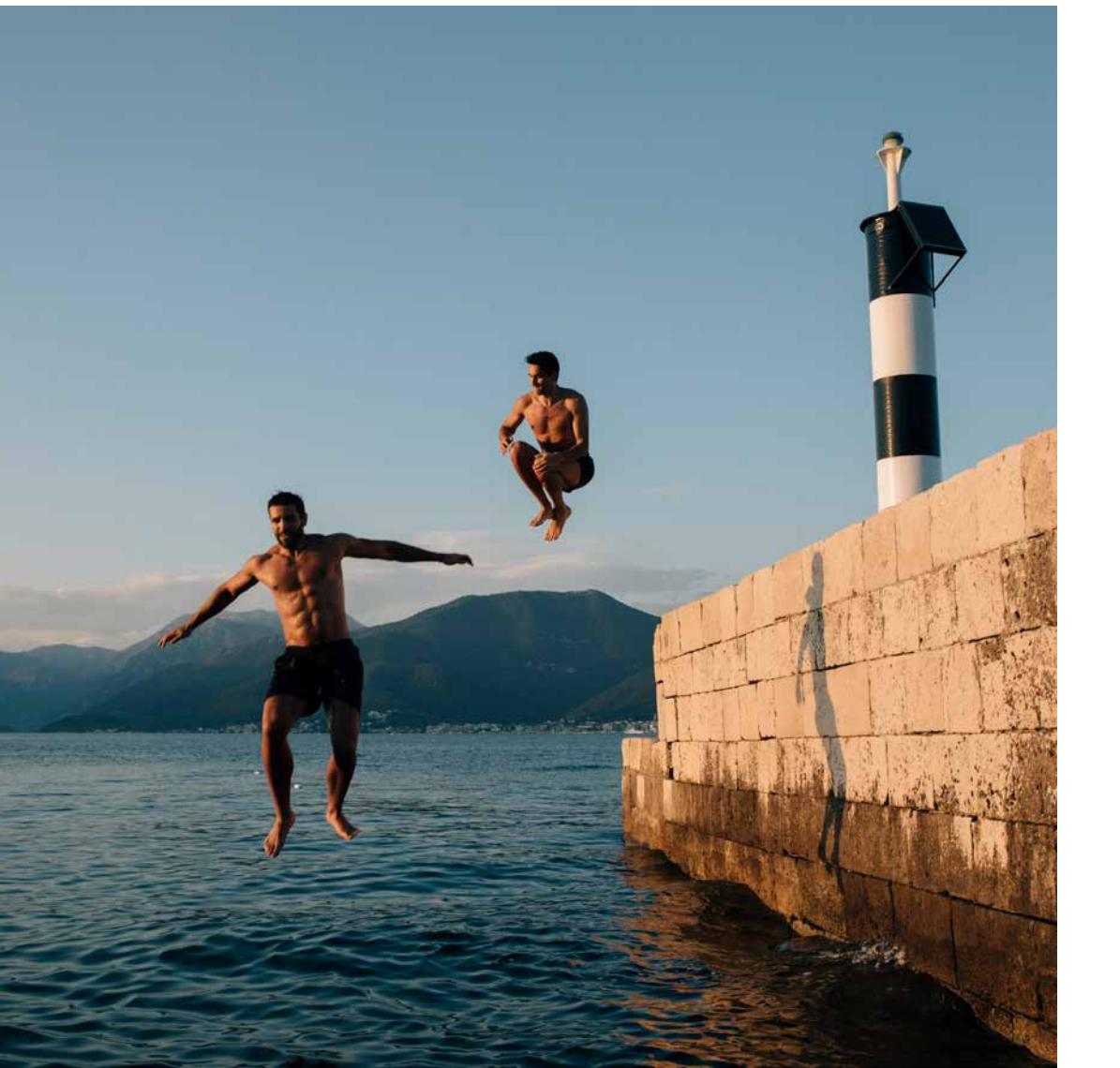




TRETIRA UM, TIJELO I DUŠU

Vaša lična stanica za obnovu energije, sa infracrvenom saunom, flotacijskim rezervoarom, sobom za kiroterapiju, salonom za oporavak i tretmane koji nude terapije zasnovane na performansama, ovo je utočište neprekidnog blagostanja za goste hotela i rezidente. 20m dug bazen na krovu nudi alfresco treniranje tokom cijele godine, i poseban je ugodaj za opuštanje na suncu tokom ljetnjih dana.

Ova gradska oaza će biti mjesto svih aktivnosti, a opet i mjesto spokoja, osvježenja i ostvarenja ličnih ciljeva.



SIRO

360° centar za vitalnost sadrži servisirane rezidencije, hotelske sobe, specijalizovane ponude za wellness i stil života.

240 ključeva u četiri zgrade, od kojih je 96 hotelskih soba i 144 servisirane rezidencijalne jedinice.

Predvorje dvostrukе visine, konceptualna hrana i piće, bar na krovu, interaktivni trgovci, jedinstvene retail jedinice i co-working prostori.

Fitness klub sa visokim performansama odlikuje se potpisom opreme kao i studiji za vežbe, jogu i ples. Osim toga, konceptualni 'experience box' nudi inovativni način vježbanja.

Wellness centar uključuje tretman za revitalizaciju sobe, infracrvenu saunu, flotacijski rezervoar, krioterapijsku sobu, skrovište za meditaciju i laboratoriju za oporavak.

20m dug bazen i jacuzzi sa otvorenim krovom na vrhu zgrade.



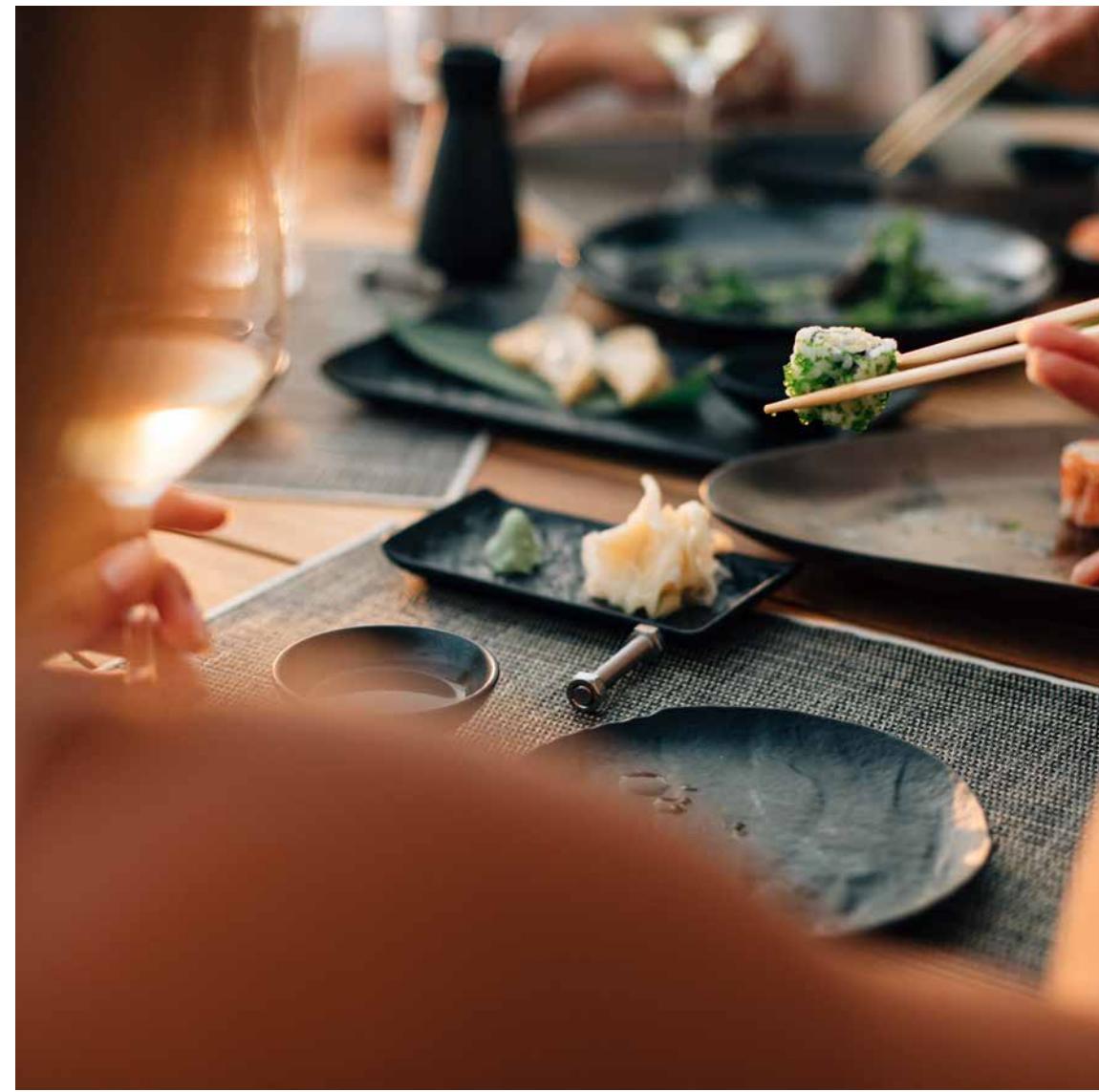


RADOST



GASTRONOMSKA PUTOVANJA I AVANTURE

Iskusite nove ukuse i delicije u atraktivnim kafićima i restoranima u Boka Place-u. Ritual ručanja ili večere sa porodicom je jedan od bitnih detalja svakodnevice, a odlazak na piće sa prijateljima srž društvenog života. Od rafinirane gastronomije do laganih zakuski, internacionalnih specijaliteta do bezvremenskih klasika, ovdje ćete naći jela za svaki ukus i svaku životnu dob. Dok porodice i prijatelji zauzimaju svoje stolove preko puta glavnog trga, kulinarski susreti i ugodno vrijeme poslužuju se svima.



ŠOPING BEZ GRANICA

Boka Place je mjesto sa izvanrednim šopingom, od svjetskih modnih brendova, sportskih aksesoara, obuće, do prodavnice zdrave hrane i velikog automobilskog showroom-a. Ovo vrhunsko šoping središte predstavlja srce Boka Place-a i koristi mediteransku klimu kako bi zatvorene prostore uklopio sa spoljnjim svijetom.

Glavni supermarket nudi svježe proizvode, tople tjestenine i sve potrebštine za kvalitetnu svakodnevnicu stanara i gostiju. Vikendom, centralni trg se preobražava u lokalnu pijacu domaćih proizvoda, od autentičnih gastro delicija poput crnogorske pršute i sireva, do sjajnih proizvođača autentičnih umjetnina i ručnih suvenira. Ovo je sinergija lokalaca i gostiju sa svih meridijana, i mjesto da se iskuse druge dimenzije

Crne Gore, uz muziku i lokalne fešte.





ZDRAVE AKTIVNOSTI I NAVIKE ZA SADRŽAJAN DAN

Jedrenje i tenis su samo neke u nizu aktivnosti za sve generacije u nautičkom naselju Porto Montenegro. Boka Place nudi i adrenalinski atrijum za penjanje za sve one koji traže dodatno uzbudjenje, kao i interaktivne umjetničke radionice i pop-up izložbe.

Multipleks bioskop pruža zabavu za cijelu porodicu tokom čitave godine, a dječja igrališta su sjajna zanimacija za najmlađe članove dok stariji idu u kupovinu, istražuju zanimljive knjižare, ili jednostavno uživaju uz kafu na promenadi. Iz sezone u sezonu

ovo nautičko naselje je bogatije za mnogobrojna neobična iskustva u savršenim kulisama, i svaki put iznenadi i njegove redovne posjetioce, koji mu se uvijek vraćaju.

GASTRONOMSKA I ŠOPING PUTOVANJA I AVANTURE

Izvanredan šoping, od svjetskih modnih dizajnera, pop - up butika, sportskih aksesoara, obuće, do velikog automobilskog showroom-a.

Šoping središte - usidreni supermarket i luksuzni multimedijalni bioskopski kompleks

Doživljaj objedovanja, kafe i kokteli, salate i ogromne večere

Atrakcije za zabavu uključuju zatvoren zid za penjanje, vikend tržnice, dječja igrališta, interaktivni umjetnički prikazi i atraktivni kalendar pop-up dogadaja i iskustava





BUDI DIO
IZVANREDNOSTI



SVETILIŠTE I IGRALIŠTE

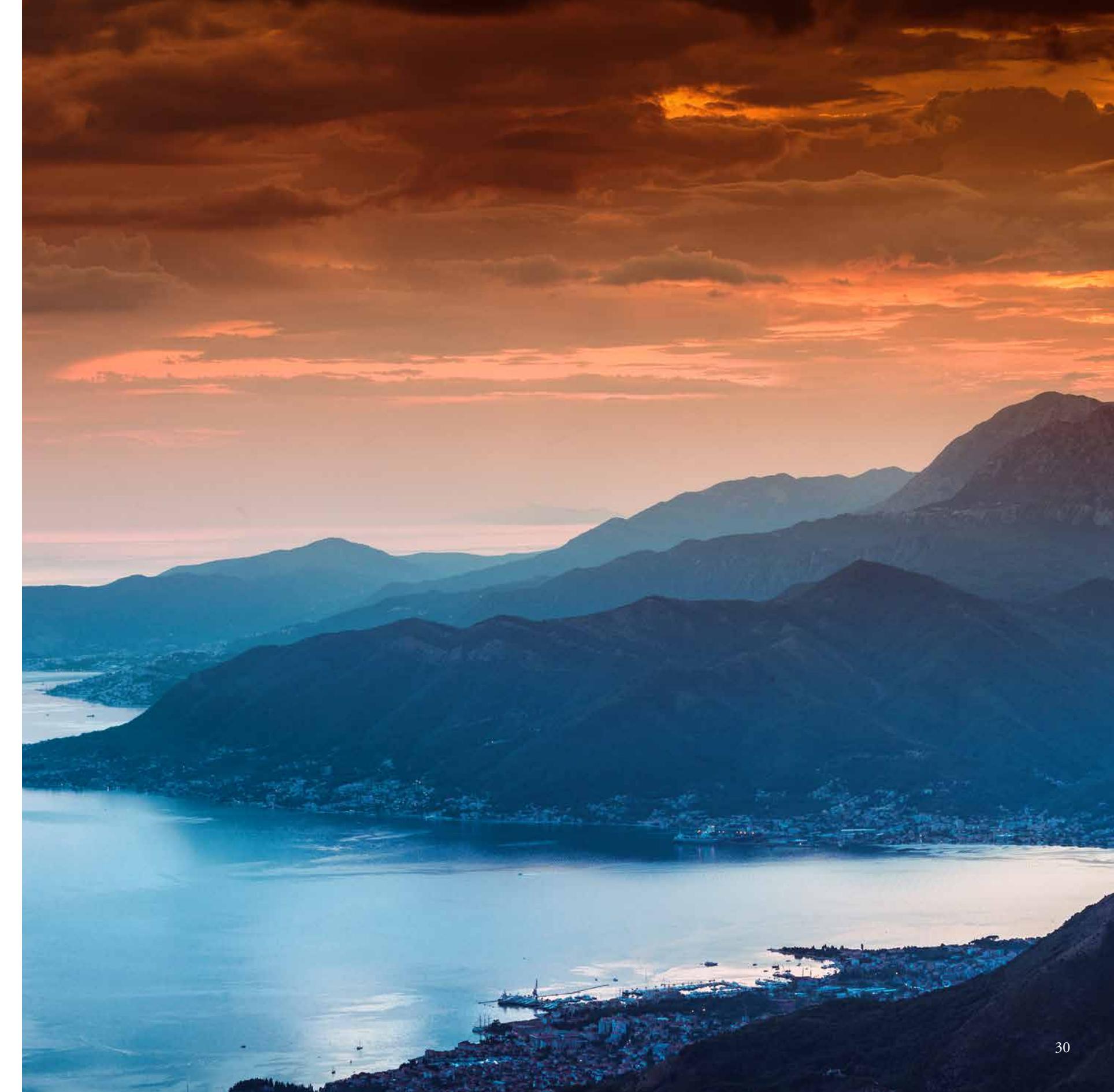
Akvatorijum zaliva Boke Kotorske je zaronjen među planinskim masivima, a način života njegovih mještana je posebnost koju bi zasigurno trebalo doživjeti. Njegova stara pomorska baza transformisana je sada u atraktivnu marinu i nautičko naselje koja baštini nasljeđe ovog mjesta sa eklektičnim spojem posebnosti pod konceptom

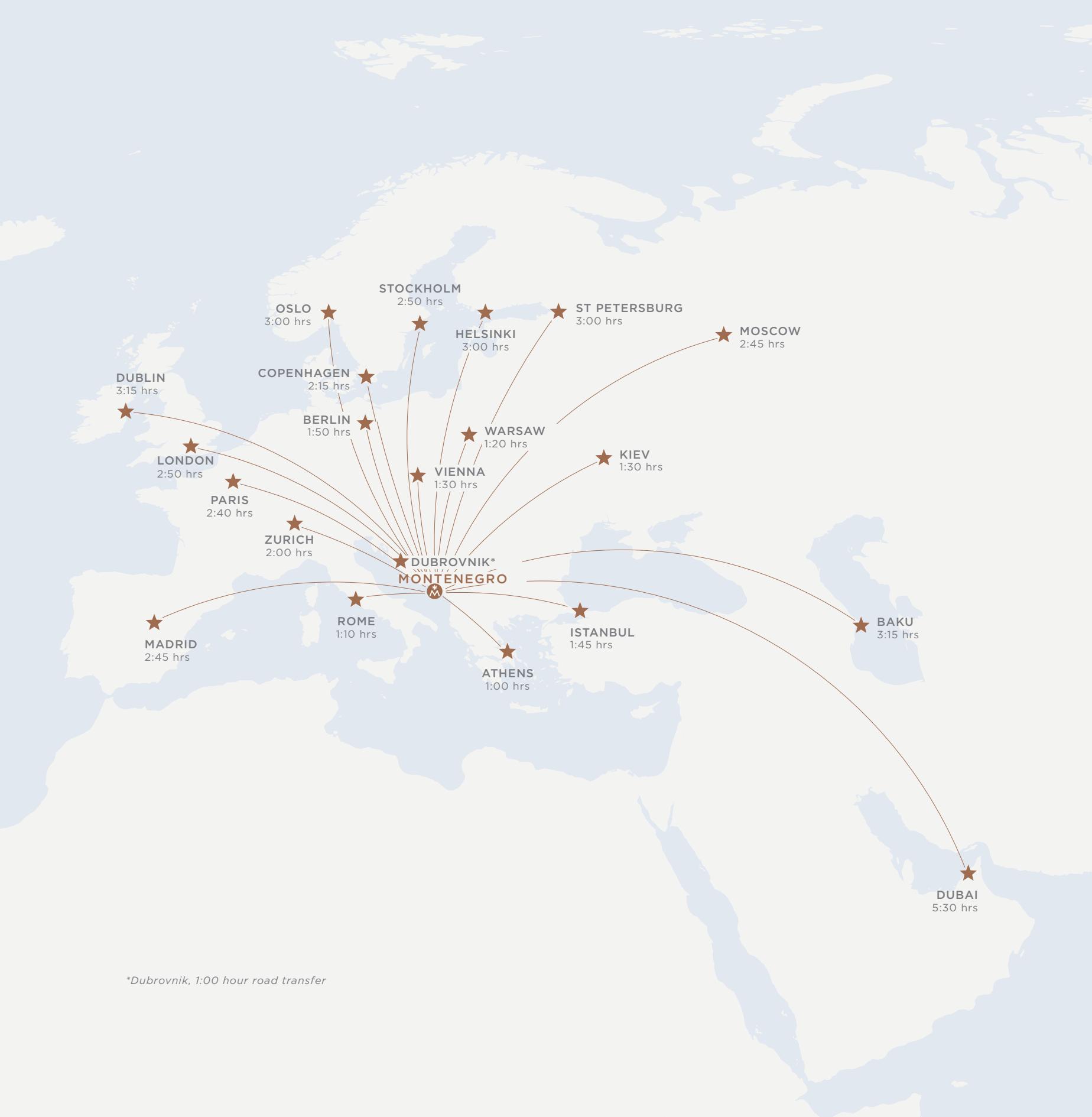
“A life less ordinary”. Inspirisana vodećim svjetskim art, biznis, inovativnim i glamuroznim centrima, uz valorizaciju tradicionalnog identiteta Boke Kotorske i Crne Gore, ova destinacija je alhemija i fuzija sakralnosti i spektakla modernosti.

Tamo gdje su zanatlje nekada obnavljale stare brodove, sada je sidrište svjetskih superjahti i kvart koji je sjajna kulisa za sve srećne momente. Ova šarmantna marina i nautičko naselje, sa hotelom Regent, Internacionalnom školom Knightsbridge, destinacija je za sva godišnja doba i sve generacije u porodici. Atraktivan kalendar događaja, od adrenalinskog sporta pod jedrima i burom, sportskog-lifestyle polo meča na zelenim površinama, ili atrakvnih dana mode, iznenađuju svake sezone, i ispunjavaju svakodnevnicu svih njegovih mještana.

SAKRIVENI DRAGULJ EVROPE

Uživanje u prirodnim ljepotama Crne Gore je dugo vremena bilo rezervisano samo za njene mještane i susjede, a onda su rijetki gosti počeli prepričavati priču o ovoj šarmantnoj destinaciji svojim prijateljima i ona je ubrzo poslala fascinacija svih, sa potencijalom usluge i sadržaja u kategorizaciji pet zvjezdica. Planine se dramatično uzdižu iz kristalno čistog mora Jadrana - to je crnogorsko primorje sa izuzetnim pejzažom i očaravajućim resursima. Drevni zidovi starih gradskih utvrđenja se ponosno dižu iz krečnjaka i šljunkovitih mandraća, a čudnovata ostrva i plave špilje dodaju poseban sjaj. Ovo je mjesto čuda i nestvarne prirodne lepote - ovo je pojам izvrsnosti!





SMJEŠTEN U SREDIŠTU JADRANSKOG MORA

Vjekovima je Boka Kotorska bila zaliv koji je opsluživao venecijanske brodove na njihovom putu prema Istoku. Nalazi se na pragu evropskih mora, ali je i kapija za Aziju - Crna Gora je jadranski dragulj sa 295km obale, divnim ostrvima i lukama. Uz jednostavan pristup tradicionalnim mediteranskim sinonimima za krstarenja kao što su Grčka i obližnji hrvatski arhipelag, nastavljaju da do danas predstavljaju popularnu destinaciju za jedriličare, ali i ljubitelje kruzinga.

PROGRAM EKONOMSKOG DRŽAVLJANSTVA

Vlada Crne Gore je osnovala Program investicijskog državljanstva za strance koji ekonomski doprinose državi. Kupovinom stambene jedinice u hotelskom upravljanju u kompleksu Boka Place stičete jedinstvenu i uzbudljivu mogućnost da putem investicije ste knete crnogorsko državljanstvo. Program se nudi kvalifikovanim investitorima koji nakon kupovine nekretnine u Crnoj Gori, i određenog doprinosu crnogorskoj zajednici – donacija je namijenjena fondu crnogorske Vlade, koji je osnovan radi podrške infrastrukturi širom zemlji, dobija mogućnost apliciranja za crnogorsko državljanstvo. Crnogorskim državljanstvom korisnik programa dobija bezvizni pristup u 124 zemlje uključene u šengenski prostor, a ulaskom Crne Gore u EU članstvo do 2025. godine, imaće pravo na mnoštvo dodatnih pogodnosti.

Za više informacija o uslovima plaćanja nekretnine, oporezivanju i programu ekonomskog državljanstva, zatražite informacije od Porto Montenegro ovlašćenog agenta za prodaju.





PORTO MONTENEGRO
A life less ordinary

KONTAKT

Adriatic Marinas D.O.O.
Obala bb 85320
Tivat
Montenegro

Tel +382 (0) 32 661 059

Boka Place Sales - bokaplace@portomontenegro.com
General Sales - sales@portomontenegro.com

www.portomontenegro.com